

QUADRO DE ÁREAS

VALORES EXPRESSOS EM METROS QUADRADOS

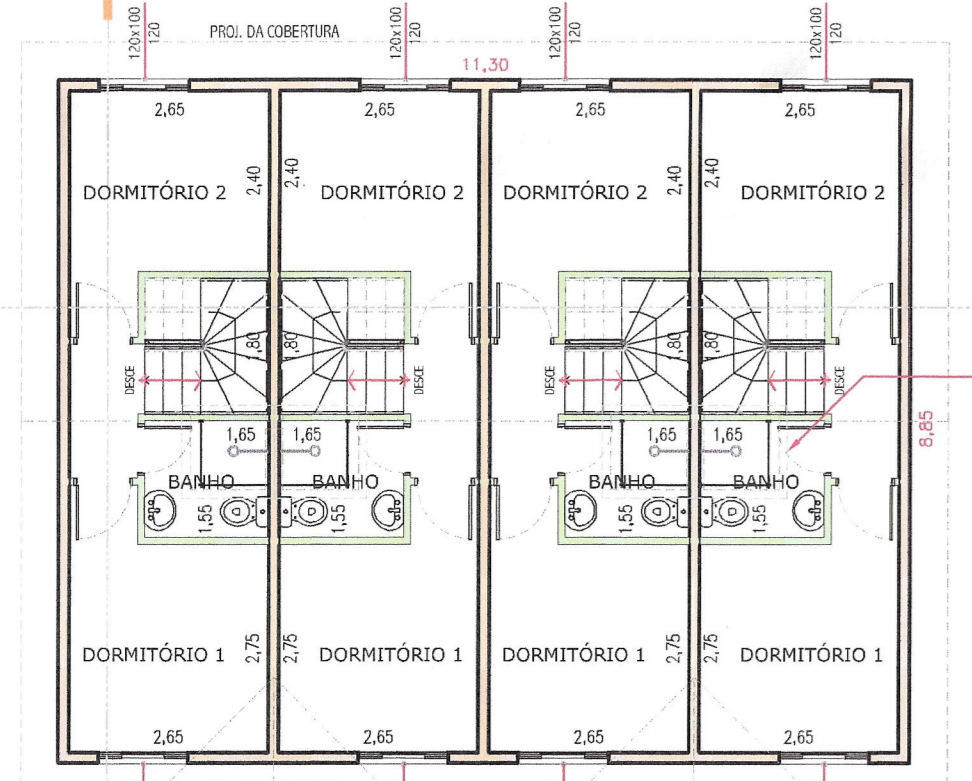
ÍNDICES	LEGAL	TOTAL
TAXA DE OCUPAÇÃO	85,00%	32,96%
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	71,83%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,0000	0,6039

GERAL	UNIDADE	TOTAL	
TERRENO		1.914,00	
PERÍMETRO (JARDINS)		543,08	
TOTAL DE CONSTRUÇÃO		1.155,84	
PROJEÇÃO		613,50	
ÁREAS DE USO PRIVATIVO - QUINTAIS	24 UNIDADES	48,1000	
ÁREAS COMUNS - ESTACIONAMENTO (24 VAGAS)		5,5500	
ÁREAS COMUNS - ACESSOS (ESTACIONAMENTO / CASAS)		11,1625	
ÁREAS COMUNS - JARDINS		14,6700	
ÁREAS COMUNS - JARDINS		24,1711	
ÁREAS PRIVATIVAS	NÚMERO	UNIDADE	TOTAL
PAVIMENTO TÉRREO		25,565	48,16
PAVIMENTO SUPERIOR		22,585	48,16
QUINTAL	24 UNIDADES	5,53	1.155,84
VAGA DE ESTACIONAMENTO*		11,1625	
ÁREA DE USO PRIVATIVO TOTAL		82,7925	

TERRENO	UNIDADE	TOTAL
PAVIMENTO TÉRREO		25,565
PAVIMENTO SUPERIOR		22,585
QUINTAL	24 UNIDADES	5,53
VAGA DE ESTACIONAMENTO*		11,1625
ÁREA DE USO PRIVATIVO TOTAL		82,7925

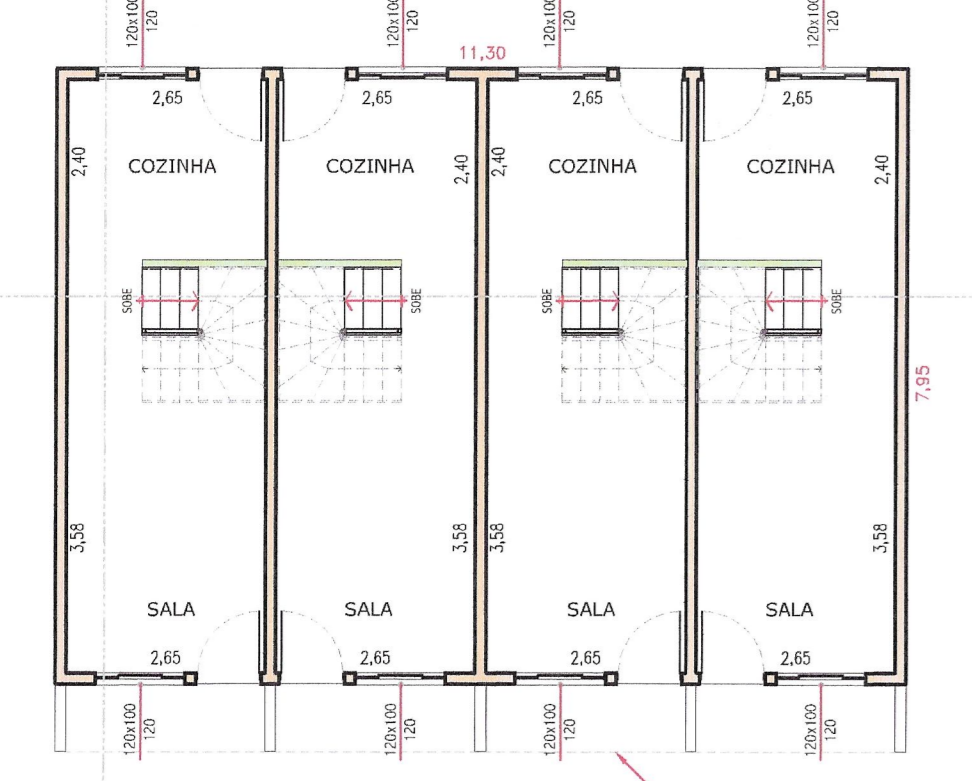
*COMPARTIMENTOS NÃO COMPATÍVEIS NA ÁREA CONSTRUIDA

NOME	ÁREA	ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
		MÍNIMA	PROJETO	MÍNIMA	PROJETO
BANHO	2,56m²	0,32m²	0,64m²	0,16m³	0,32m³
COZINHA	6,36m²	0,80m²	1,20m²	0,40m³	0,80m³
DORMITÓRIO 1	8,01m²	1,00m²	1,20m²	0,50m³	0,60m³
DORMITÓRIO 2	7,16m²	0,90m²	1,20m²	0,45m³	0,60m³
SALA	9,49m²	1,19m²	1,20m²	0,59m³	0,60m³



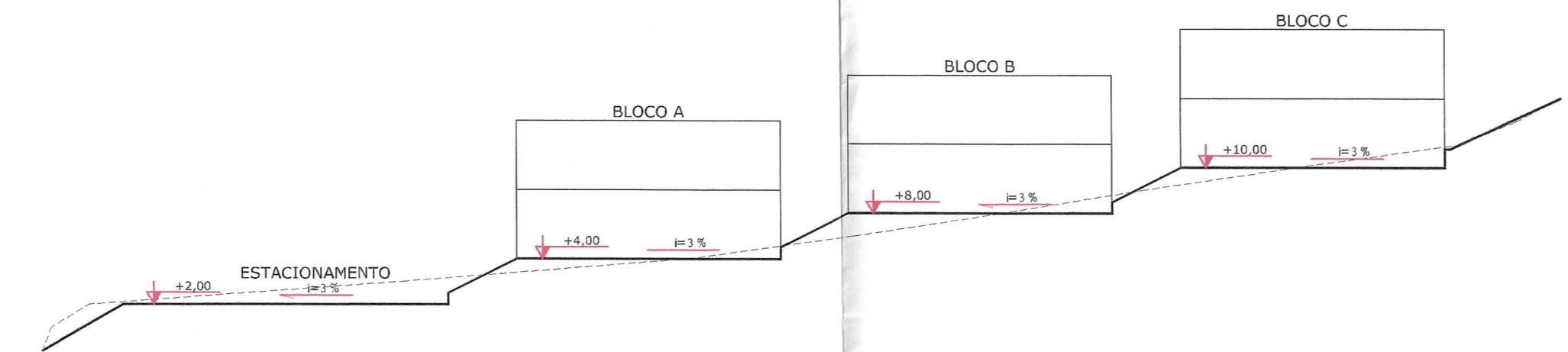
PAVIMENTO SUPERIOR

ESCALA 1:100 BLOCO PADRÃO



PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:100 BLOCO PADRÃO



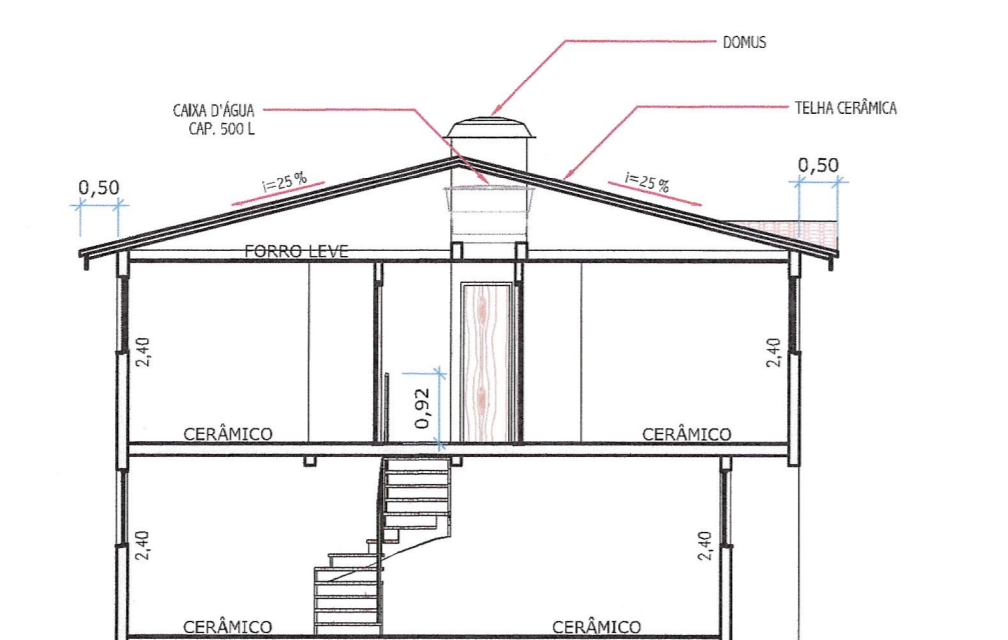
CORTE CC

ESCALA 1:250 ESQUEMÁTICO



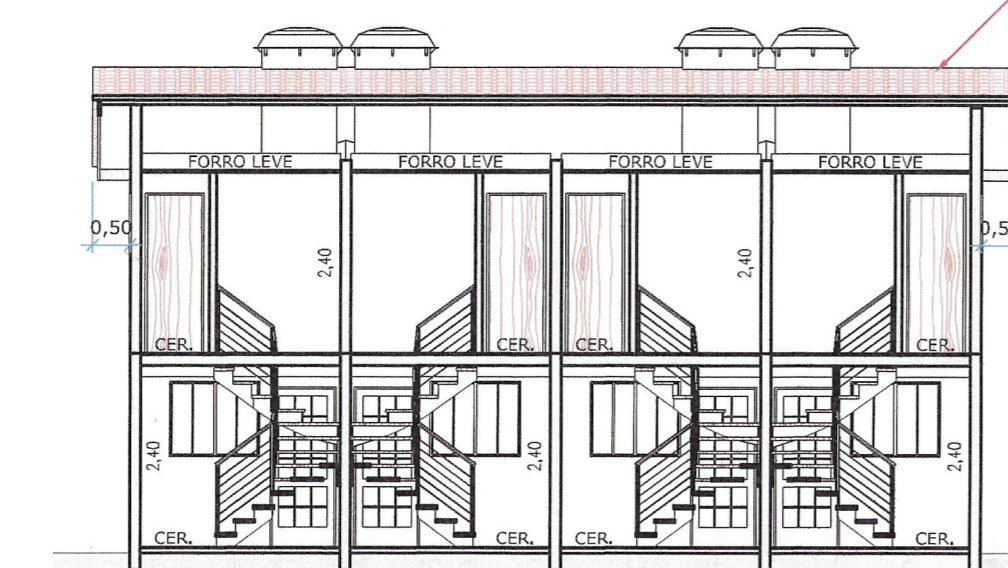
ELEVÇÃO FRONTAL

ESCALA 1:100



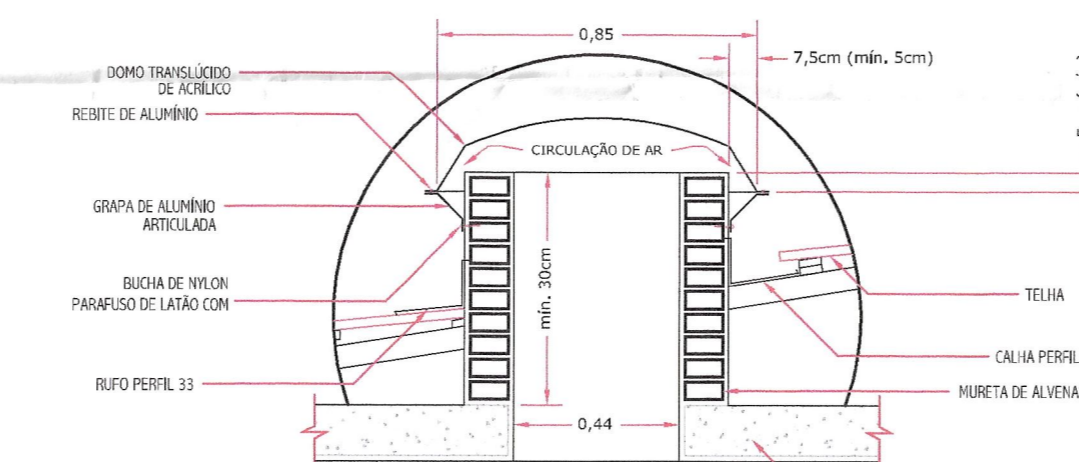
CORTE AA

ESCALA 1:100



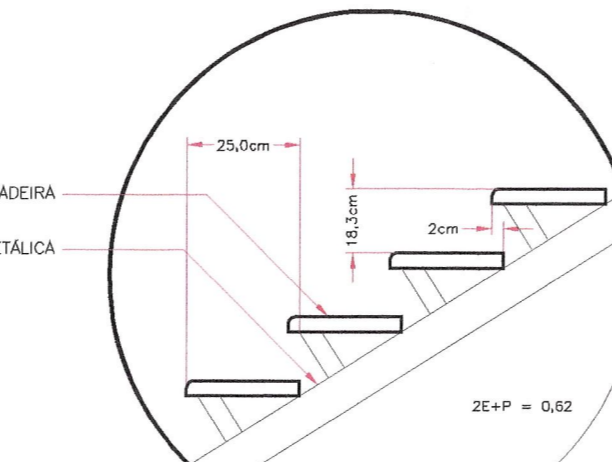
CORTE BB

ESCALA 1:100



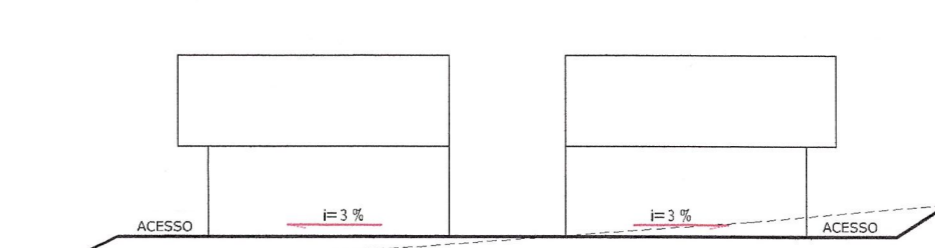
DETALHE DO DOMO

ESCALA 1:20 COM VENTILAÇÃO - 85x85cm



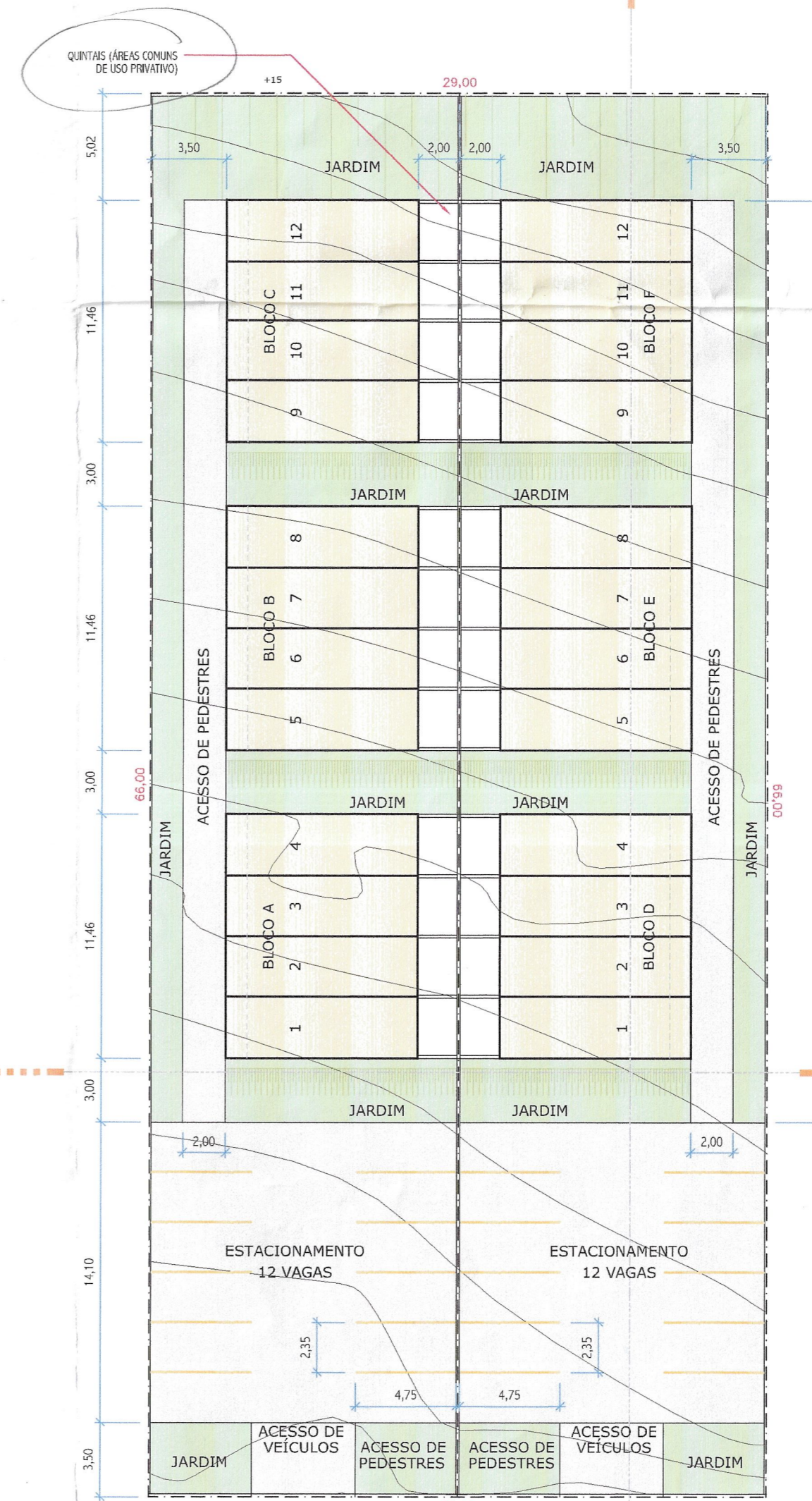
DETALHE DA ESCADA

ESCALA 1:25



CORTE DD

ESCALA 1:250 ESQUEMÁTICO



IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:250

MEMORIAL DESCRITIVO

- Terreno:** Nivelado de acordo com as cotas do projeto.
- Fundações:** Baldrames de concreto armado apoiados sobre brocas perfuradas manualmente.
- Impermeabilização:** Nos respaldos dos baldrames com emprego de material impermeabilizante (aditivos e emulsão asfáltica).
- Estrutura:** Concreto armado.
- Alvenaria:** Blocos assentados com argamassa.
- Forros:** Todos os compartimentos com laje pré-moldada, exceto o pavimento superior em forro leve.
- Cobertura:** Telhas cerâmicas apoiadas sobre estrutura de madeira.
- Instalação Hidráulica e de Esgoto:** De acordo com as normas da Sabesp e da ABNT, tendo em vista que o imóvel é abastecido por redes públicas.
- Instalação de Águas Pluviais:** Direcionadas para a via pública.
- Instalação Elétrica:** De acordo com as normas da EMPRESA ELÉTRICA BRAGANTINA e da ABNT.
- Revestimentos:** Paredes das áreas molhadas com revestimento impermeável cerâmico. Os demais cômodos com revestimento interno e externo de argamassa.
- Pisos:** Todos os compartimentos com piso cerâmico.
- Esquadrias:** Do tipo maxim-ar ou de correr; nos dormitórios do tipo veneziana, e as portas lisas de madeira.
- Pintura:** Nas paredes e nos tetos pintura látex e as esquadrias esmaltadas.
- Acessos / estacionamento:** Em asfalto ou bloquetes ou paralelepípedos, com bocas de lobo coletoras de águas pluviais com tubulações encaminhadas à rede pública.
- Passéis / rampas:** Em concreto ou outro material antiderrapante.

OBSERVAÇÕES:

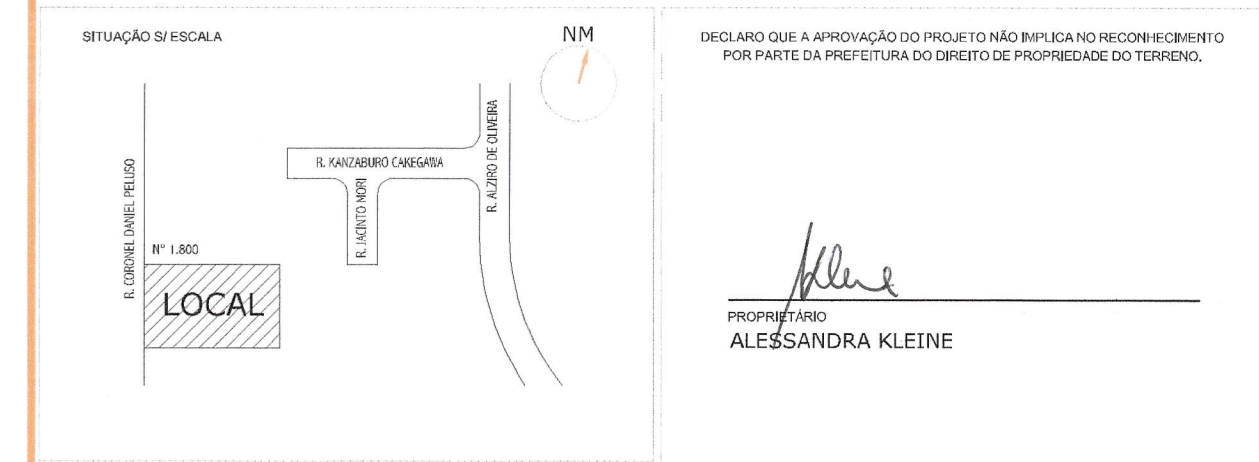
- O PROJETO ATENDE AOS REQUISITOS DISPOSTOS NOS ARTS. 95 A 101 DO CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL REFERENTES À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- NÃO HÁ RECUSOS EXIGIDOS PARA O PROJETO, CONFORME O §2º DO ART. 141 DO CÓDIGO DE URBANISMO E ANEXO V DO PLANO DIRETOR.

PROJETO COMPLETO

PLANTAS, CORTES, ELEVÇÕES e MEMORIAL DESCRITIVO

FOLHA ÚNICA

OBRA: CONDOMÍNIO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL
 USO: MULTIFAMILIAR
 COMPLEMENTO: CONFORME O DISPOSTO NO INCISO VIII DO ART. 90 DO CÓDIGO DE URBANISMO SUBSTITUIÇÃO AO PROJETO APROVADO EM 19/12/11 - PROC. 1.7505/11 - LANC. 1.208/11
 ZONA: ZEIS3
 PROPRIETÁRIO: ALESSANDRA KLEINE
 LOCALIZAÇÃO: RUA CORONEL DANIEL PELUSO - ÁREA 2E BAIRRO DO POPO BRAGANÇA PAULISTA - SP
 ESCALA: INDICADA



QUADRO DE ÁREAS (m²)

ÁREA DO TERRENO..... 1.914,00
 ÁREA DE CONSTRUÇÃO..... 1.155,84
 TAXA DE OCUPAÇÃO..... 32,96%
 COEF. DE APROVEITAMENTO..... 0,6039
 TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO..... 71,83%

VER DETALHAMENTO NO QUADRO AO LADO

NOTIFICAÇÃO

Fica, o proprietário da obra constante do projeto aprovado através do Processo Nº..... NOTIFICADO de que é responsável pela entrega do ISSQN no local setorial de pagamento de tributos pelos serviços contratados de pedreiros, serventes, carpinteiros e assentadores, caso não comprovem as condições de autonomia ou de vínculo empregatício com a administração responsável pela execução da obra, conforme dispõe o artigo 32 do Código Tributário Municipal.

Bragança Paulista,

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA APROVADO Em 18/SET 2012

lanç. 10/32/12