

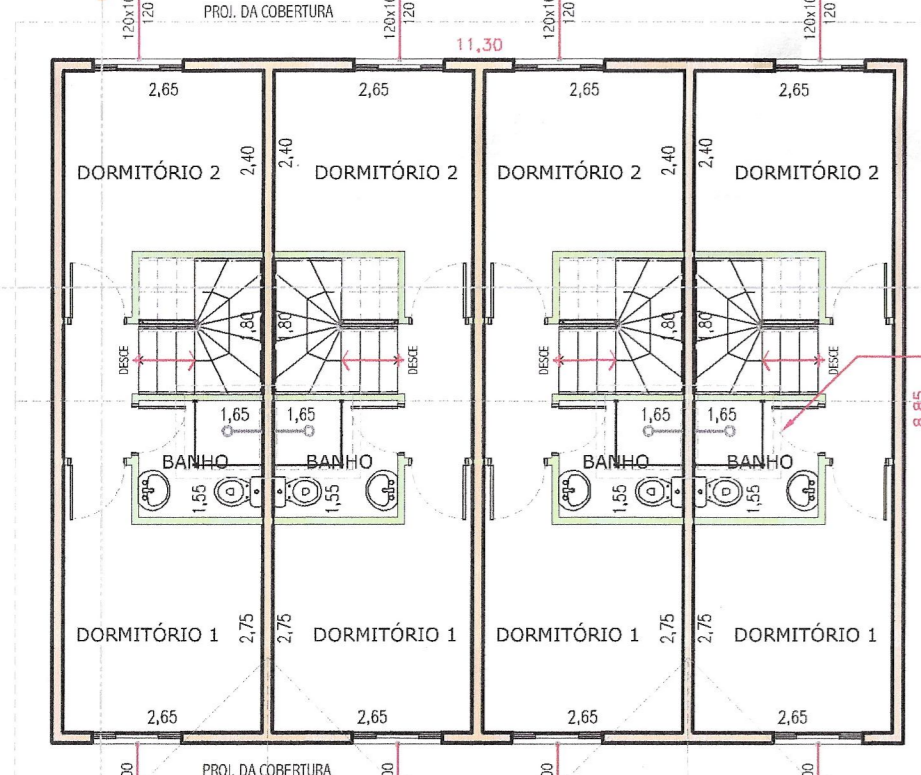
**QUADRO DE ÁREAS**  
VALORES EXPRESSOS EM METROS QUADRADOS

ÍNDICES	LEGAL	TOTAL
TAXA DE OCUPAÇÃO	85,00%	32,96%
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	80,00%	71,83%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,0000	0,6039

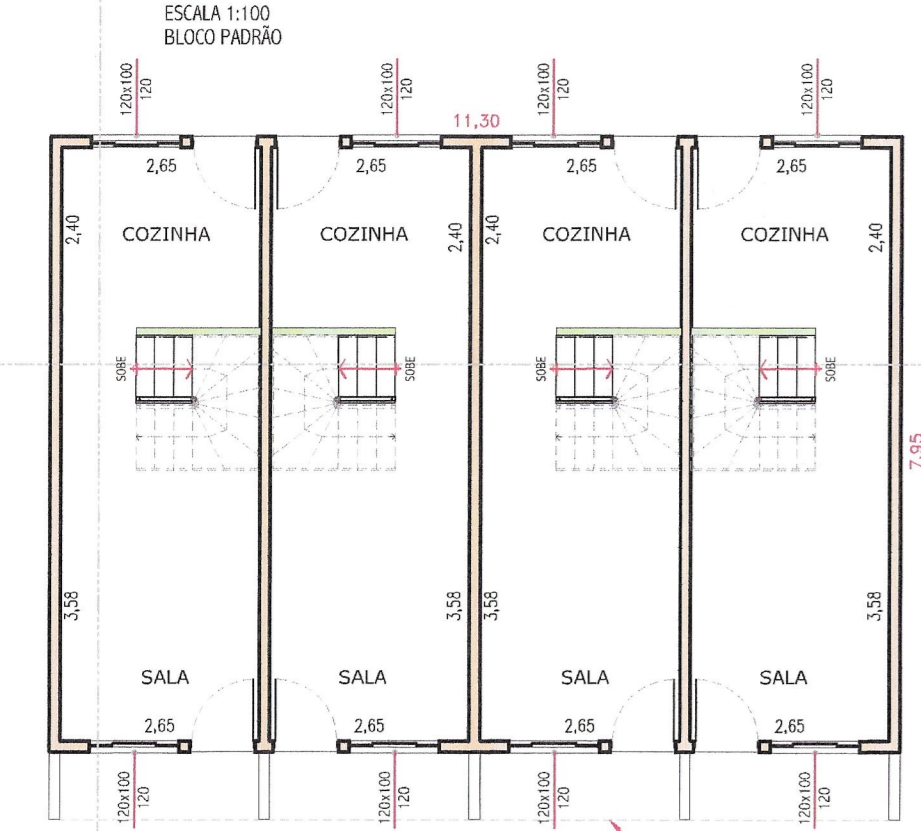
  

GERAL	UNIDADE	TOTAL	
TERRENO		1.914,00	
PERÍMETRO (JARDINS)		543,08	
TOTAL DE CONSTRUÇÃO		1.155,84	
PROJEÇÃO		613,50	
ÁREAS DE USO PRIVATIVO - QUINTAIS	24 UNIDADES	48,1000	
ÁREAS DE USO PRIVATIVO - QUINTAS		5,5500	
ÁREAS COMUNS - ESTACIONAMENTO (24 VAGAS)		11,1625	
ÁREAS COMUNS - ACESSOS (ESTACIONAMENTO / CASAS)		14,6700	
ÁREAS COMUNS - JARDINS		24,1711	
ÁREAS PRIVATIVAS	NÚMERO	UNIDADE	TOTAL
PAVIMENTO TERREO		25,565	48,16
PAVIMENTO SUPERIOR		22,585	48,16
QUINTAL	24 UNIDADES	5,53	1.155,84
VAGA DE ESTACIONAMENTO*		11,1625	
ÁREA DE USO PRIVATIVO TOTAL		62,7925	

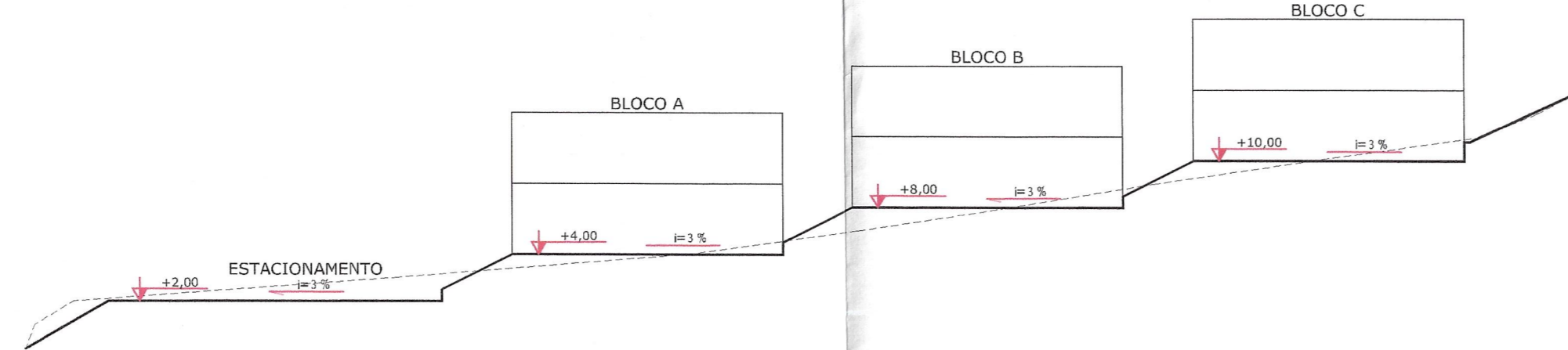
NOME	ÁREA	ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
		MÍNIMA	PROJETO	MÍNIMA	PROJETO
BANHO	2,56m²	0,32m²	0,64m²	0,16m³	0,32m³
COZINHA	6,36m²	0,80m²	1,20m²	0,40m³	0,80m³
DORMITÓRIO 1	8,01m²	1,00m²	1,20m²	0,50m³	0,60m³
DORMITÓRIO 2	7,16m²	0,90m²	1,20m²	0,45m³	0,60m³
SALA	9,49m²	1,19m²	1,20m²	0,58m³	0,60m³



**PAVIMENTO SUPERIOR**  
ESCALA 1:100  
BLOCO PADRÃO



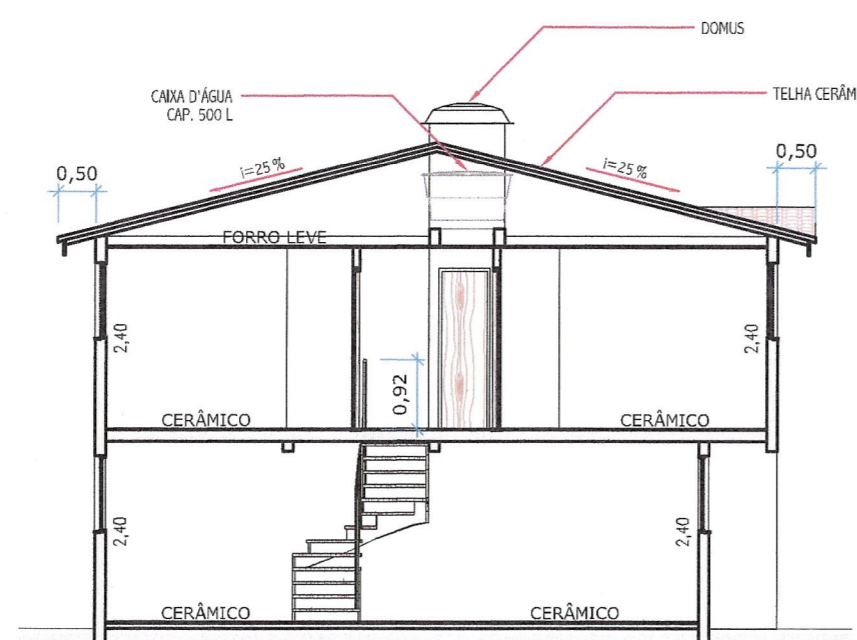
**PAVIMENTO TERREO**  
ESCALA 1:100  
BLOCO PADRÃO



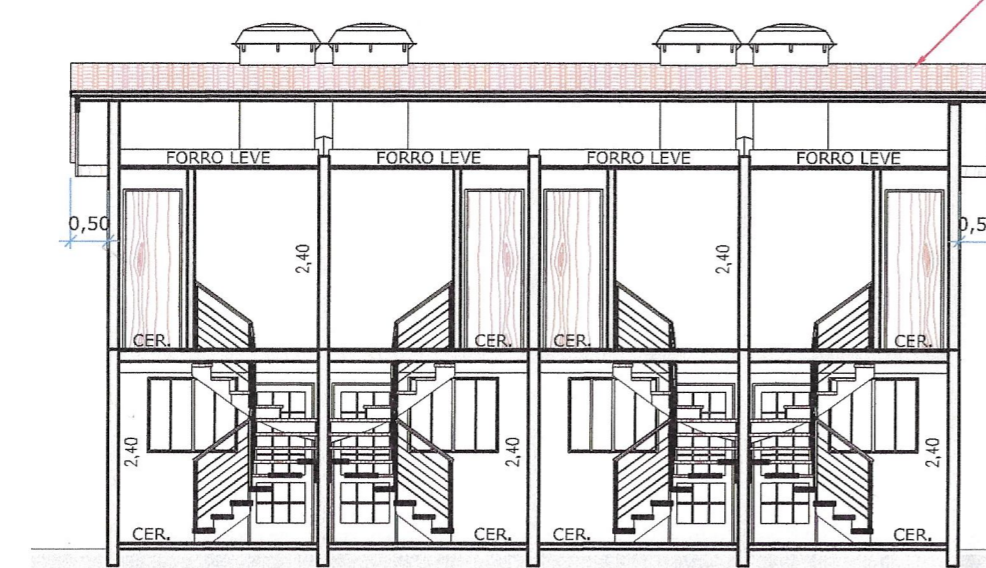
**CORTE CC**  
ESCALA 1:250  
ESQUEMÁTICO



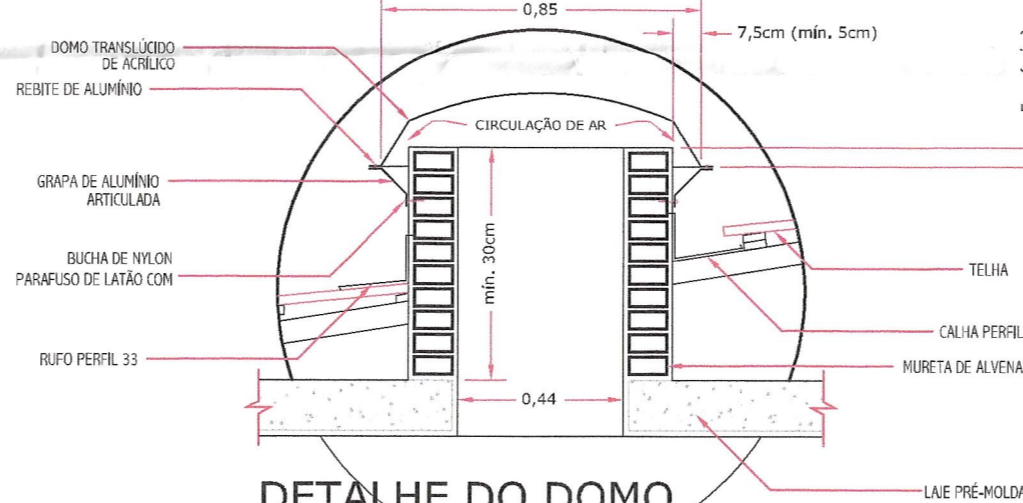
**ELEVÇÃO FRONTAL**  
ESCALA 1:100



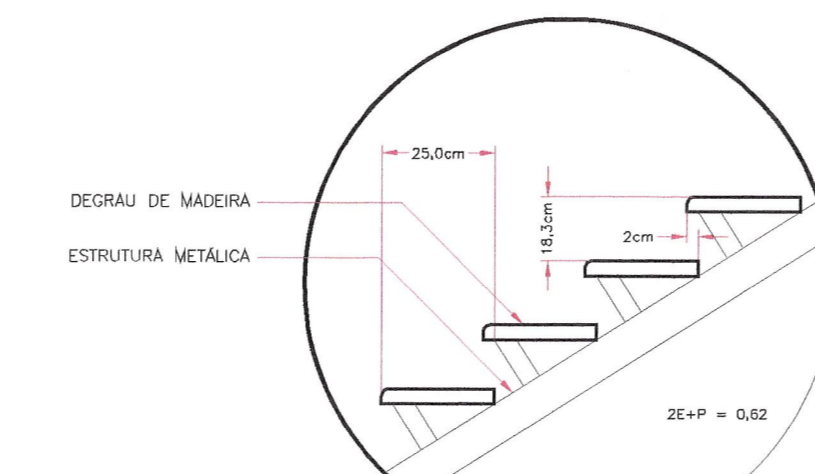
**CORTE AA**  
ESCALA 1:100



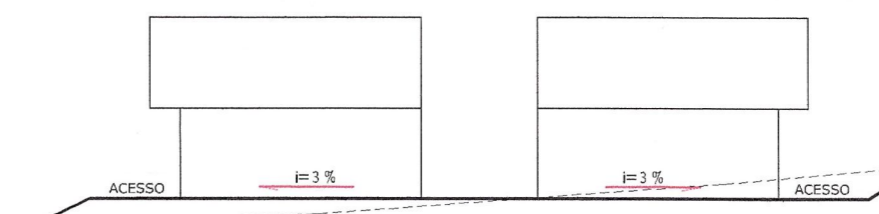
**CORTE BB**  
ESCALA 1:100



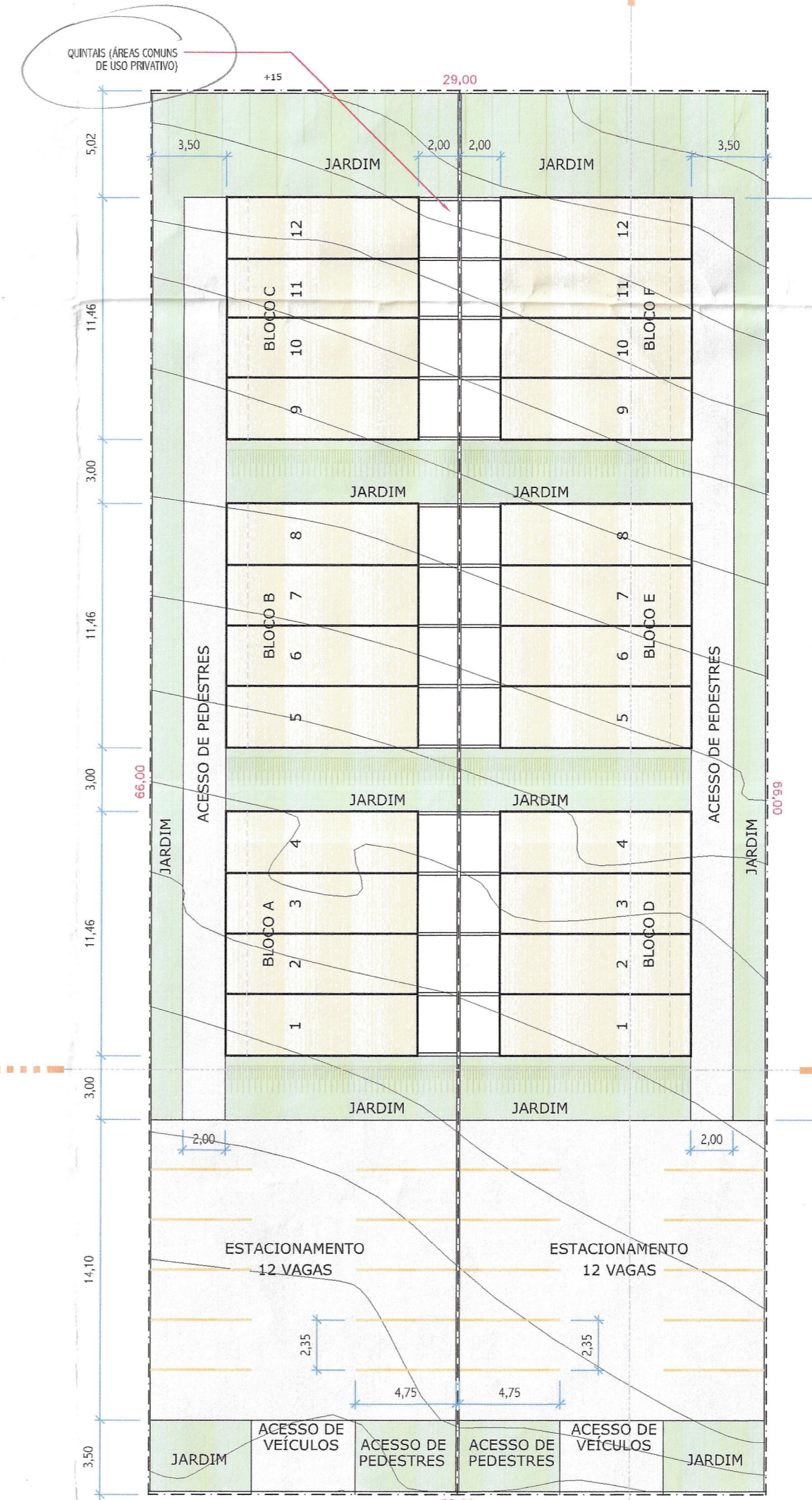
**DETALHE DO DOMO**  
ESCALA 1:20  
COM VENTILAÇÃO - 85x85cm



**DETALHE DA ESCADA**  
ESCALA 1:25



**CORTE DD**  
ESCALA 1:250  
ESQUEMÁTICO



**IMPLANTAÇÃO**  
ESCALA 1:250

**MEMORIAL DESCRITIVO**

- Terreno:** Nivelado de acordo com as cotas do projeto.
- Fundações:** Baldrames de concreto armado apoiados sobre brocas perfuradas manualmente.
- Impermeabilização:** Nos respaldos dos baldrames com emprego de material impermeabilizante (aditivos e emulsão asfáltica).
- Estrutura:** Concreto armado.
- Alvenaria:** Blocos assentados com argamassa.
- Forros:** Todos os compartimentos com laje pré-moldada, exceto o pavimento superior em ferro leve.
- Cobertura:** Telhas cerâmicas apoiadas sobre estrutura de madeira.
- Instalação Hidráulica e de Esgoto:** De acordo com as normas da Sabesp e da ABNT, tendo em vista que o imóvel é abastecido por redes públicas.
- Instalação de Águas Pluviais:** Direcionadas para a via pública.
- Instalação Elétrica:** De acordo com as normas da EMPRESA ELÉTRICA BRAGANTINA e da ABNT.
- Revestimentos:** Paredes das áreas molhadas com revestimento impermeável cerâmico. Os demais cômodos com revestimento interno e externo de argamassa.
- Pisos:** Todos os compartimentos com piso cerâmico.
- Esquadrias:** Do tipo maxim-ar ou de correr; nos dormitórios do tipo veneziana, e as portas lisas de madeira.
- Pintura:** Nas paredes e nos tetos pintura látex e as esquadrias esmaltadas.
- Acessos / estacionamento:** Em asfalto ou bloquetes ou paralelepípedos, com bocas de lobo coletoras de águas pluviais com tubulações encaminhadas à rede pública.
- Passéis / rampas:** Em concreto ou outro material antiderrapante.

**OBSERVAÇÕES:**

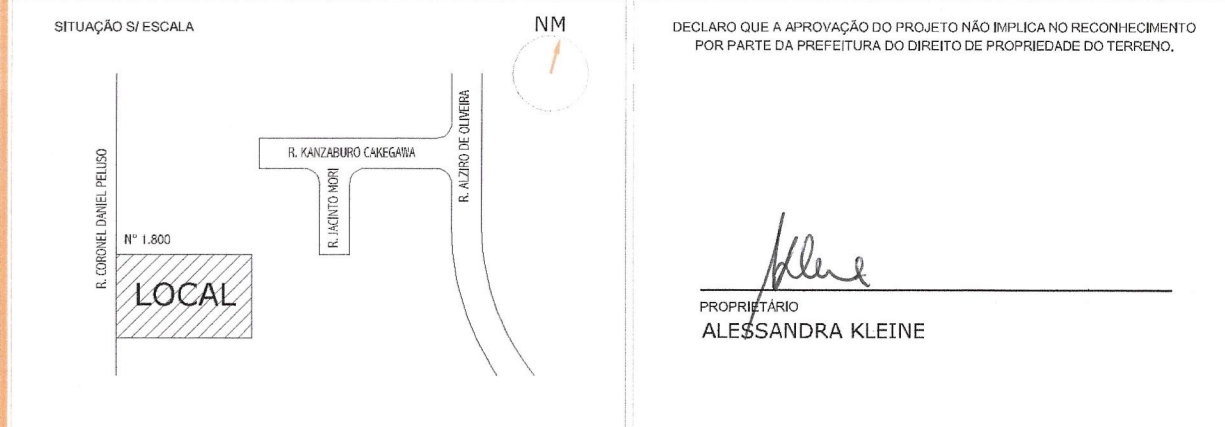
- O PROJETO ATENDE AOS REQUISITOS DISPOSTOS NOS ARTS. 95 A 101 DO CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL REFERENTES À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.
- NÃO HÁ RECUSOS EXIGIDOS PARA O PROJETO, CONFORME O §2º DO ART. 141 DO CÓDIGO DE URBANISMO E ANEXO V DO PLANO DIRETOR.

**PROJETO COMPLETO**

PLANTAS, CORTES, ELEVÇÕES e MEMORIAL DESCRITIVO

FOLHA ÚNICA

**OBRA:** CONDOMÍNIO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
**USO:** MULTIFAMILIAR  
**COMPLEMENTO:** CONFORME O DISPOSTO NO INCISO VIII DO ART. 90 DO CÓDIGO DE URBANISMO SUBSTITUIÇÃO AO PROJETO APROVADO EM 19/12/11 - PROC. 1.7505/11 - LANC. 1208/11  
**ZONA:** ZEIS3  
**PROPRIETÁRIO:** ALESSANDRA KLEINE  
**LOCALIZAÇÃO:** RUA CORONEL DANIEL PELUSO - ÁREA 2E BAIRRO DO POPO BRAGANÇA PAULISTA - SP  
**ESCALA:** INDICADA



**QUADRO DE ÁREAS (m²)**

ÁREA DO TERRENO..... 1.914,00  
 ÁREA DE CONSTRUÇÃO..... 1.155,84  
 TAXA DE OCUPAÇÃO..... 32,96%  
 COEF. DE APROVEITAMENTO..... 0,6039  
 TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO..... 71,83%

VER DETALHAMENTO NO QUADRO AO LADO

**NOTIFICAÇÃO**  
 Fica, o proprietário da obra constante do projeto aprovado através do Processo Nº..... NOTIFICADO de que é responsável pela entrega do ISSQN no local setorial de pagamento de impostos pelos serviços contratados de pedreiros, serventes, carpinteiros e assentadores, caso não comprovem as condições de autônomos ou de vínculo empregatício com a administração responsável pela execução da obra, conforme dispõe o artigo 32 do Código Tributário Municipal.  
 Bragança Paulista, .....

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA APROVADO Em 18/SET 2012**

lanç. 10/32/12

**QUADRO DE ÁREAS**  
VALORES EXPRESSOS EM METROS QUADRADOS

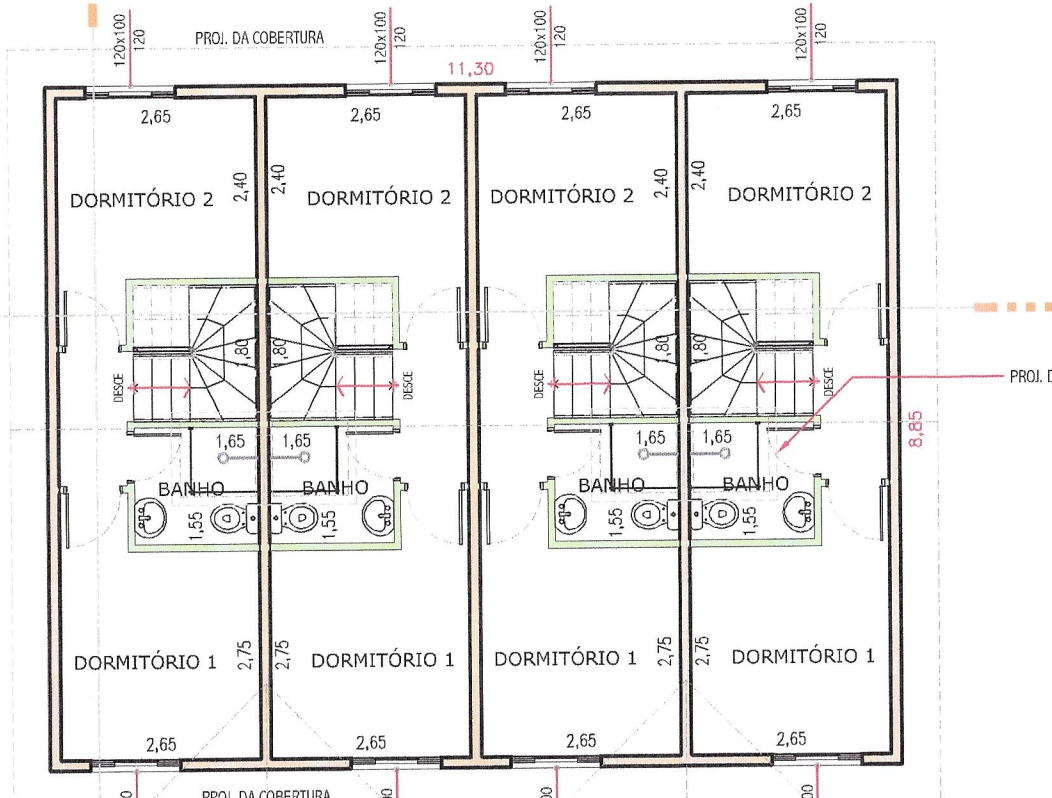
ÍNDICES	LEGAL	TOTAL
TAXA DE OCUPAÇÃO	85,00%	32,00%
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	90,00%	65,75%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,0000	0,6039

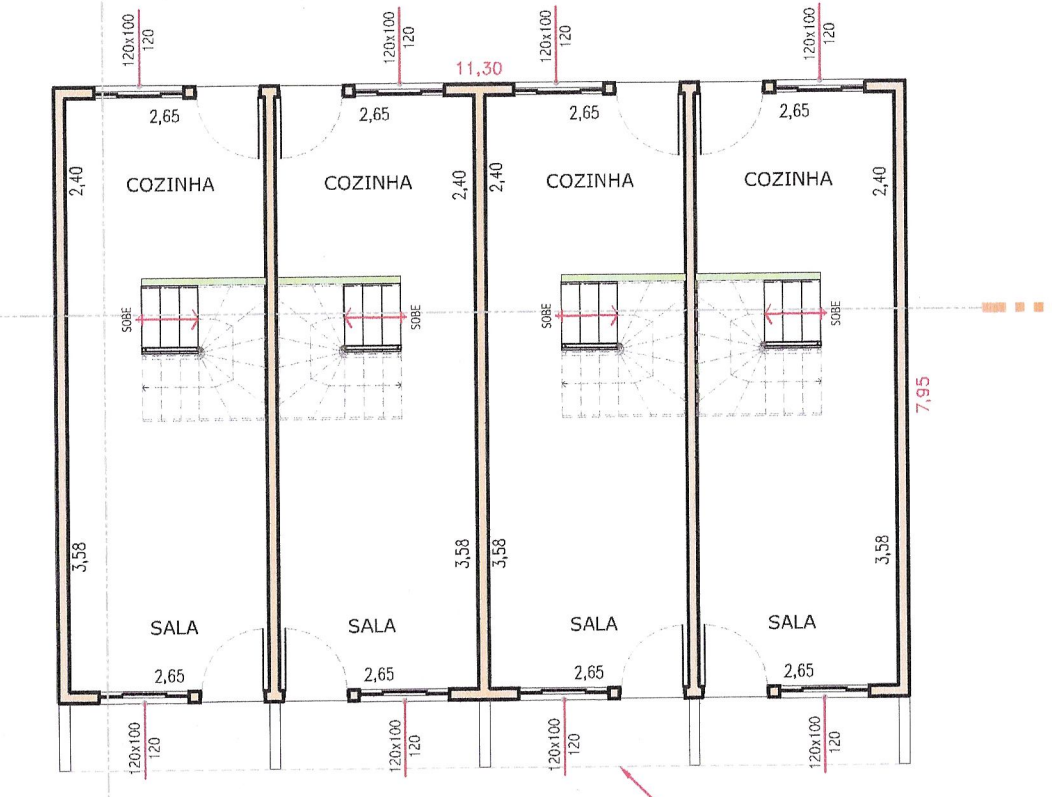
GERAL	UNIDADE	TOTAL	
TERRENO		2.085,00	
PERÍMETRO (JARDINS)		714,06	
TOTAL DE CONSTRUÇÃO		1.155,84	
PROJEÇÃO		613,56	
ÁREAS DE USO PRIVATIVO - QUINTAIS	24 UNIDADES	25.365,00	
ÁREAS COMUNS - ESTACIONAMENTO (24 VAGAS)		132,72	
ÁREAS COMUNS - ACESSOS (ESTACIONAMENTO / CASAS)		11,1625	
ÁREAS COMUNS - JARDINS		14,6700	
ÁREAS COMUNS - JARDINS		24,1711	
ÁREAS PRIVATIVAS	NÚMERO	UNIDADE	TOTAL
PAVIMENTO TÉRREO		25,565	48,16
PAVIMENTO SUPERIOR		22,385	48,16
QUINTAL*	24 UNIDADES	5,53	1,155,84
VAGA DE ESTACIONAMENTO*		11,1625	
ÁREA DE USO PRIVATIVO TOTAL		62,7925	

\*COMPARTIMENTOS NÃO COMPUTADOS NA MESA CONSTRUTIVA

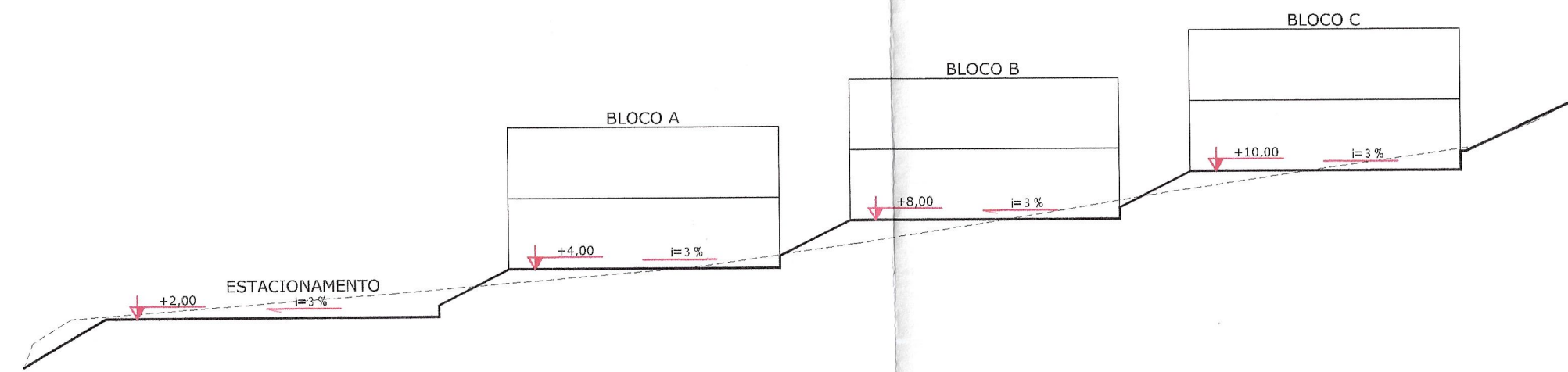
NOME	ÁREA	ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
		MÍNIMA	PROJETO	MÍNIMA	PROJETO
BANHO	2,56m²	0,32m²	0,84m²	0,16m²	0,32m²
COZINHA	6,36m²	0,80m²	1,20m²	0,40m²	0,80m²
DORMITÓRIO 1	8,61m²	1,09m²	1,20m²	0,50m²	0,80m²
DORMITÓRIO 2	7,16m²	0,90m²	1,20m²	0,45m²	0,80m²
SALA	9,49m²	1,19m²	1,20m²	0,59m²	0,80m²



**PAVIMENTO SUPERIOR**  
ESCALA 1:100  
BLOCO PADRÃO



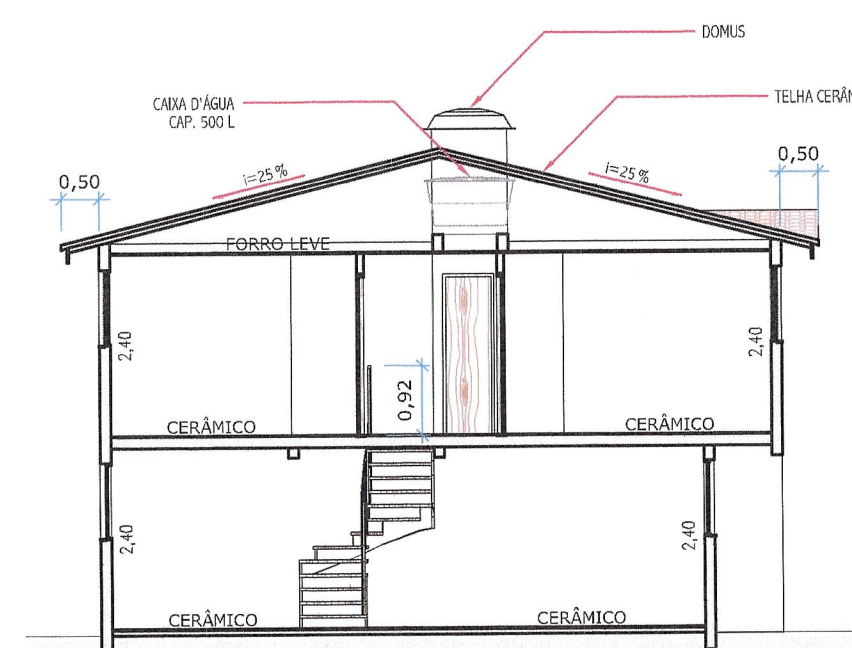
**PAVIMENTO TÉRREO**  
ESCALA 1:100  
BLOCO PADRÃO



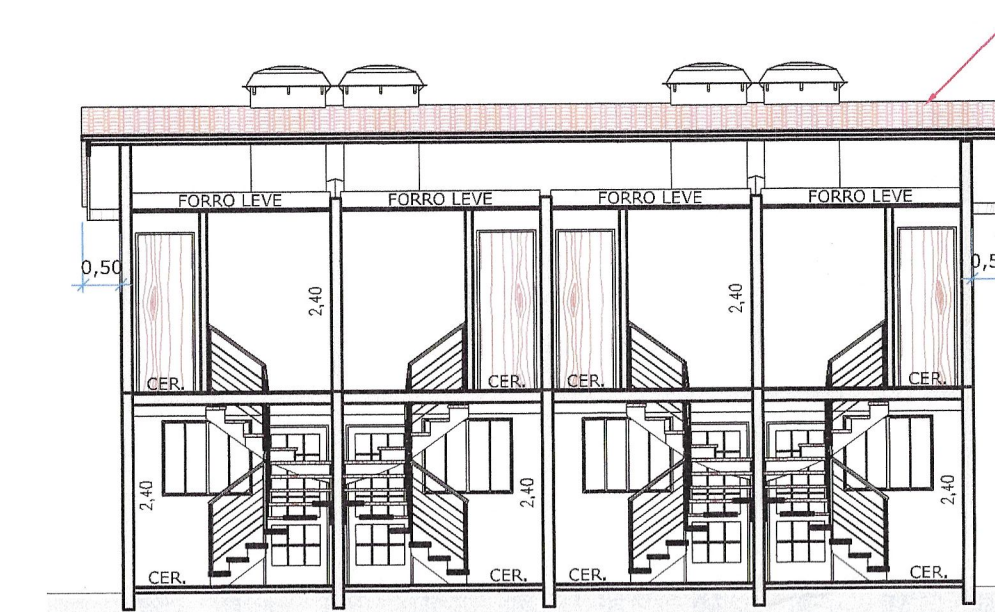
**CORTE CC**  
ESCALA 1:250  
ESQUEMÁTICO



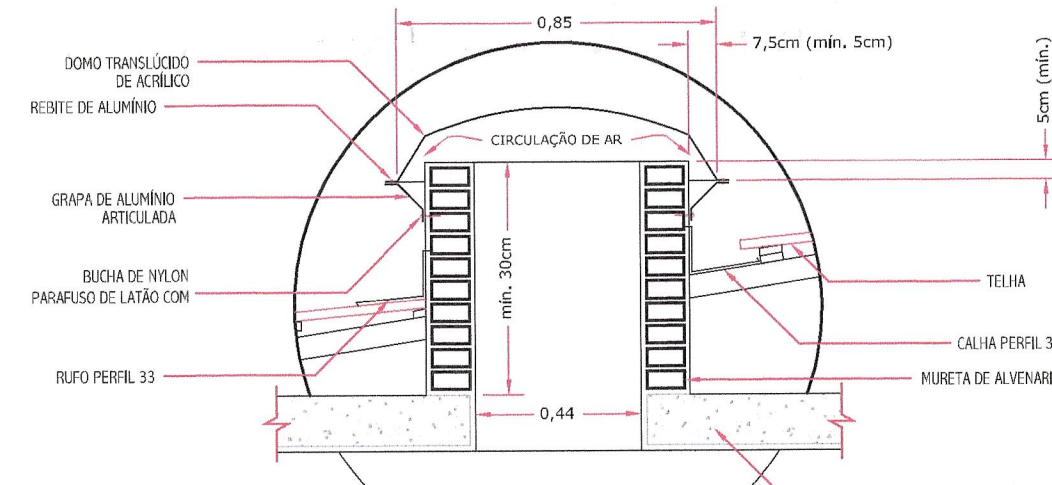
**ELEVÇÃO FRONTAL**  
ESCALA 1:100



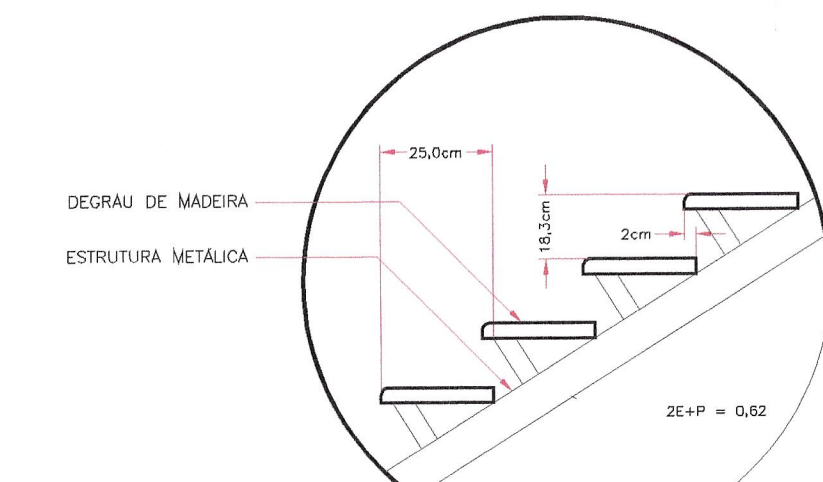
**CORTE AA**  
ESCALA 1:100



**CORTE BB**  
ESCALA 1:100



**DETALHE DO DOMO**  
ESCALA 1:20  
COM VENTILAÇÃO - 85x85cm



**DETALHE DA ESCADA**  
ESCALA 1:25



**CORTE DD**  
ESCALA 1:250  
ESQUEMÁTICO

**IMPLANTAÇÃO**  
ESCALA 1:250

**MEMORIAL DESCRITIVO**

- Terreno:** Nivelado de acordo com as cotas do projeto.
  - Fundações:** Baldrames de concreto armado apoiados sobre brocas perfuradas manualmente.
  - Impermeabilização:** Nos respaldos dos baldrames com emprego de material impermeabilizante (aditivos e emulsão asfáltica).
  - Estrutura:** Concreto armado.
  - Alvenaria:** Blocos assentados com argamassa.
  - Fornos:** Todos os compartimentos com laje pré-moldada, exceto o pavimento superior em forro leve.
  - Cobertura:** Telhas cerâmicas apoiadas sobre estrutura de madeira.
  - Instalação Hidráulica e de Esgoto:** De acordo com as normas da Sabesp e da ABNT, tendo em vista que o imóvel é abastecido por redes públicas.
  - Instalação de Águas Pluviais:** Direcionadas para a via pública.
  - Instalação Elétrica:** De acordo com as normas da EMPRESA ELÉTRICA BRAGANTINA e da ABNT.
  - Revestimentos:** Paredes das áreas molhadas com revestimento impermeável cerâmico. Os demais cômodos com revestimento interno e externo de argamassa.
  - Pisos:** Todos os compartimentos com piso cerâmico.
  - Esquadrias:** Do tipo maxim-ar ou de correr; nos dormitórios do tipo veneziana, e as portas lisas de madeira.
  - Pintura:** Nas paredes e nos tetos pintura látex e as esquadrias esmaltadas.
  - Acessos / estacionamento:** Em asfalto ou bloquetes ou paralelepípedos, com bocas de lobo coletoras de águas pluviais com tubulações encanilhadas à rede pública.
  - Passéis / rampas:** Em concreto ou outro material antiderrapante.
- Observação 1:** As construções obedecem às normas estipuladas no Decreto Estadual 12.342 de 27 de setembro de 1978.  
**Observação 2:** Os acessos às edificações de 1 a 4 atendem ao disposto na NBR 9050/04.

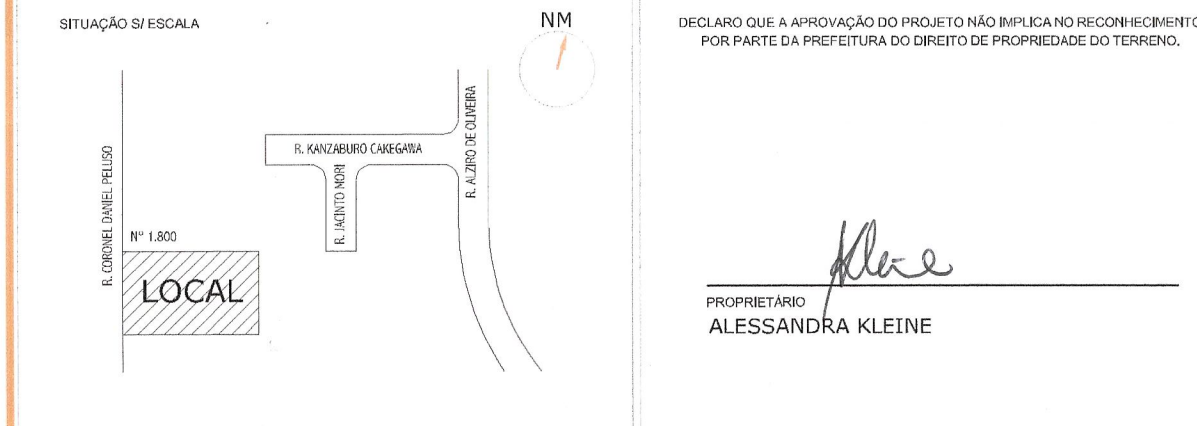
**OBSERVAÇÕES:**  
1. O PROJETO ATENDE AOS REQUISITOS DISPOSTOS NOS ARTS. 95 A 101 DO CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL REFERENTES À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.  
2. NÃO HÁ RECUSOS EXIGIDOS PARA O PROJETO, CONFORME O §2º DO ART. 141 DO CÓDIGO DE URBANISMO E ANEXO V DO PLANO DIRETOR.

**PROJETO COMPLETO**

PLANTAS, CORTES, ELEVÇÕES e MEMORIAL DESCRITIVO

FOLHA ÚNICA

**CONDOMÍNIO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL**  
MULTIFAMILIAR  
CONFORME O DISPOSTO NO INCISO VIII DO ART. 90 DO CÓDIGO DE URBANISMO SUBSTITUIÇÃO AO PROJETO APROVADO EM 19/12/11 - PROC. 17505/11 - LANÇ. 1208/11  
ZEIS3  
PROPRIETÁRIO: ALESSANDRA KLEINE  
LOCALIZAÇÃO: RUA CORONEL DANIEL PELUSO - ÁREA 2F  
BAIRRO DO POPO  
BRAGANÇA PAULISTA - SP  
ESCALA: INDICADA



**QUADRO DE ÁREAS (m²)**  
ÁREA DO TERRENO..... 2.085,00  
ÁREA DE CONSTRUÇÃO..... 1.155,84  
TAXA DE OCUPAÇÃO..... 32,06%  
COEF. DE APROVEITAMENTO..... 0,6039  
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO..... 65,75%  
VER DETALHAMENTO NO QUADRO AO LADO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO OBJETO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: ALESSANDRA KLEINE

AUTOR e GERENTE TÉCNICO: ADRIANO CESILIA - Arquiteto e Urbanista  
CREA: 5061017995 RRT: 55245  
REISSON: 024512

A INSTALAÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS D'ÁGUA ATENDENDO AO DISPOSTO NOS ARTIGOS 10 E 11 DO DECRETO Nº 12.342/78

**NOTIFICAÇÃO**  
Fica o proprietário da obra constante do projeto aprovado através do Processo Nº NOTIFICADO de que é responsável pela restrição do ISSQN na fonte sobre as obras realizadas pelas empresas contratadas de pedreiro, serventes, carpinteiros e esquadreiros, caso não comparecerem para a emissão de autônomos ou de vinteno empregados com a empregadora responsável pela execução da obra, conforme dispõe o Artigo 32 do Código Tributário Municipal.  
Bragança Paulista, 11/07/2012  
FERNANDO RODRIGUES LOIEN  
CREA: 5.001.197.480/0

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA**  
**APROVADO**  
Em 18/SET 2012